



Räume  
für Kinderbetreuung,  
Unterricht und Sport.



LOSBERGER DE BOER

# Für unbeschwertes Spielen und Lernen

Die von Losberger De Boer gebauten Schulen und Kindergärten dienen in erster Linie dem Wohlbefinden der betreuten Kinder. Deshalb entsprechen unsere Raummodule bis ins Detail den jeweils geltenden Bauvorschriften. Für die kommunalen oder privaten Träger der Einrichtungen eröffnen sich durch das modulare System planerische und finanzielle Spielräume, denn Modulbau ist in allen Aspekten – Bauzeit, Bau- und Unterhaltskosten, Flexibilität der Grundrisse, Nachhaltigkeit – eine zeitgemäße Option.

Die Vielfalt der architektonischen Lösungen zeigen wir Ihnen auf den folgenden Seiten.



# Wir bauen Kindergärten. Verantwortungsbewusst, erfahren.

Die Bedingungen für ein Gebäude, in dem ein Kindergarten untergebracht wird, sind einfach: die Kinder müssen sich wohlfühlen. Da geht es nicht nur um die Wandfarbe, sondern um effektiven Lärmschutz, angenehme Raumtemperaturen und schadstofffreie Materialien. Damit kennen wir uns aus, denn wir bauen seit Jahrzehnten im ganzen Bundesgebiet für öffentliche, kirchliche und private Träger.



# Kindgerecht, barrierefrei, für die Bedürfnisse der Kleinen

Egal, ob eine für die Betreuung der Kinder bestimmte Einrichtung als temporäre oder als Dauerlösung geplant ist: Losberger De Boer sorgt dafür, dass Kinder aller Altersstufen, mit oder ohne Behinderung, sich frei bewegen und entfalten können. Vom Ruheraum bis zum Spielzimmer, vom Gemeinschaftsraum bis zu den sanitären Anlagen hat jedes eingesetzte Modul seine spezifische Ausstattung.

Weil Losberger De Boer in eigenen Werken fertigt, können wir Sonderwünsche oder Sonderabmessungen flexibel und vor allem kurzfristig realisieren. Übrigens auch nachträglich, ohne umfangreiche Eingriffe in die Bausubstanz.



# Modulares Bauen bedeutet architektonische Vielfalt

Modulares Bauen bedeutet keineswegs Eintönigkeit – ganz im Gegenteil. Die mit unterschiedlichen Auftraggebern realisierten Projekte zeigen die vielen Möglichkeiten, die sich aus einem vermeintlich starren Basismodul entwickeln lassen.

Mit der Kreativität des Planers, mit unterschiedlichen Farben, Materialien und Ausstattungselementen entstehen auf diese Weise Kindergärten, die den Anspruch an eine kindgerechte Betreuung erfüllen.



Durch die Fertigung in eigener Regie erzielen wir Kostenvorteile, die wir an unsere Kunden weitergeben. Gleichzeitig ist damit gewährleistet, dass Qualitätsparameter strikt und permanent eingehalten werden. Auch das ist ein Beitrag zum Wohlergehen der Kinder!



# Betriebskindergärten als Schlüssel zu qualifiziertem Personal

Die Suche nach geeigneten Mitarbeitern wird erleichtert, wenn neben den „üblichen“ Konditionen, vor allem für Frauen mit Kindern, auch betrieblich organisierte Betreuungsplätze offeriert werden. Entspannte Mütter oder Väter, die ihre Kinder gut versorgt wissen, können sich ganz auf Ihre Arbeit konzentrieren – eine win-win-Situation für Familie und Unternehmen!





*Die von Losberger De Boer gebauten Betriebskindergärten genügen selbstverständlich den Anforderungen des Baurechts.*

# Modulares Bauen ist bei Schulen längst Standard. Aus gutem Grund.

Schulen sind für Kinder da. Entsprechend müssen sie ausgestattet und für den Unterricht, aber auch für die Pausen geeignet sein. Lärmgeschützt, für moderne Unterrichtsformen konzipiert, mit hoher aktiver und passiver Sicherheit vom Klassenraum bis zu den sanitären Einrichtungen.



Wir verfügen über profundes Wissen beim Schulbau, das wir uns bei zahllosen Projekten für öffentliche und private Träger erworben haben. Einschließlich des Wissens über die vom föderalen System herrührenden unterschiedlichen Schulbaurichtlinien, die wir schon bei der Angebotsabgabe berücksichtigen.





# Modulares Bauen bedeutet Schnelligkeit, Flexibilität und Kostensicherheit

- Planungs-, Fertigungs- und Bauzeiten sind kurz. Das hilft bei kurzfristigen Engpässen und verhindert Unterrichtsausfälle
- Flexibilität in der Dimensionierung der Anlage, denn sie kann ohne große Beeinträchtigung des laufenden Schulbetriebs bei Bedarf erweitert werden.
- Wir liefern mit unserem Angebot Planungssicherheit sowohl für die Investitions- als auch für die zukünftigen Betriebskosten.



*Die wichtigsten Argumente, die für das modulare Bauen sprechen, überzeugen jeden Bauträger im Schul- oder Weiterbildungsbereich*



# Sind Sie sicher, dass Sie alle Möglichkeiten des Modulbaus kennen?

Die technische Entwicklung bei Materialien und Bautechnik sowie die Nutzung der Energietechnik als architektonisches Element vor allem in der Fassadengestaltung haben das modulare Bauen revolutioniert. Resultat ist eine Vielfalt von architektonischen Möglichkeiten, die aus einer gleichförmigen Grundstruktur Baukörper entstehen lassen, die hohen bautechnischen und gestalterischen Ansprüchen gerecht werden.





Die Vorteile des modularen Losberger De Boer Systems zeigen sich auch dann, wenn der Komplex in ein bestehendes Gebäude oder in ein Gebäudeensemble integriert werden soll. Mit geringem Aufwand, und vor allem mit minimalem Eingriff in die bestehende Bausubstanz kann die gewünschte Lösung erzielt werden.

**Die Vielfalt der Möglichkeiten, Baukörper und Fassaden modular errichteter Gebäude individuell zu gestalten, zeigen wir mit den Beispielen auf dieser Doppelseite:**

- Dachkonstruktion (Giebeldach)
- Fassadengestaltung in Rauputz
- Fassadengestaltung mit Alupaneelen
- Farbvarianten
- Fassadengestaltung mit farbigen Glaspaneelen
- Fassadenverkleidung mit Holz



# Gastliche Mensen mit kindgerechter Ausstattung

Die Frage, ob die Mensa in das Schulgebäude integriert oder ob eigens ein Gebäude errichtet wird, ist beim modularen Bauen sekundär. Die Mensa wird durch das Weglassen von Zwischenwänden und durch Module mit Raumhöhen bis zu 4 m eine offene, helle und einladende Einrichtung, die von den Schülern und Lehrern gern angenommen wird.





Die Ausstattung der Küchen- und Essbereiche hängen vom Konzept des Trägers ab, jede Variante von der kompletten Selbstversorgung (z.B. in Unis) bis zur Ausgabe angelieferter Essen ist möglich.



## Sporthallen für Schul-, Breiten- und Leistungssport

Das breit gefächerte Hallenprogramm bildet die Grundlage für ein Leistungsangebot, mit dem Losberger schon eine Vielzahl von Verantwortlichen in Kommunen und Schulen überzeugt hat. Zunächst werden – in Zusammenarbeit mit spezialisierten Unternehmen – aus unseren Standard-Hallentypen veritable Sporthallen mit entsprechenden Böden, ballsicheren Wänden und Fenstern sowie mit der erforderlichen Geräteausstattung. Darüber hinaus werden in die Hallen Sanitär-, Umkleide-, Organisations- und Gastronomiemodule integriert, die je nach Bedarf dimensioniert und ausgestattet sind.

Die Vorteile des modularen Bauens zeigen sich beim Bauen in Misch- oder sogar Wohngebieten, denn Halle und Module können so miteinander verbunden werden, dass ein harmonischer Baukörper entsteht. Mit dem Einsatz entsprechender Fassadenmaterialien und Farben lässt sich die Sporthalle bestens in das jeweilige Umfeld integrieren.





## Modulares Bauen ist modernes Bauen

Losberger De Boer hat die Entwicklung des modularen Bauens nicht nur begleitet, sondern mit eigenen Ideen zum heutigen Stand der Technik beigetragen. Mit Untersuchungen zu Bau- und Ausstattungsmaterialien, zu bauphysikalischen Problemstellungen und anderen Parametern verfügt Losberger De Boer über eine zuverlässige Basis für die Weiterentwicklung der Module, mit den Schwerpunkten auf

- Schallschutz
- Brandschutz
- Energieeffizienz
- Alternative Energiequellen

*Architekten, Ingenieure und Statiker arbeiten bei Losberger De Boer an den Baulösungen von morgen!*



*Committed to your success*

[www.losbergerdeboer.com](http://www.losbergerdeboer.com)

Losberger Modular Systems GmbH  
Ruhroter Straße 2 - 6  
68219 Mannheim

Telefon: +49 621 84 44-4  
Telefax: +49 621 84 44-555  
E-Mail: [info-lms@losbergerdeboer.com](mailto:info-lms@losbergerdeboer.com)